

VERSÖ

Cursor jobbar vidare med naturturismprojektet – men hotbilderna kvarstår

Mogenpört. Den 8 november ordnade det regionala utvecklingsbolaget Cursor Oy ett informationstillfälle på Havshotell Talludden. Avsikten var att informera Mogenpörtborna om hur det naturturismprojekt som bolaget jobbar med på uppdrag av Pyttis kommun framskrider. – Slutintrycket av de dryga två timmar långa mötet var dock att invånarna ännu inte fick något svar på den viktiga frågan om vad det faktum att Pyttis kommun som markägare har "vissa intressen" på Versö betyder i praktiken. Ett omfattande byggande?



VERSÖ

Cursor jatkaa luontomatkailuprojektityötään – mutta uhkakuvat säilyvät

Munapirtti. Alueellinen kehitysytio Cursor Oy järjesti 8. marraskuuta Merihotelli Mäntyniemessä tiedotustilaisuuden. Tarkoituksena oli kertoa munapirttiläisille miten yhtiön, Pyhtään kunnan toimeksiannosta, vetämä luontomatkailuprojekti on edennyt. – Runsaan kahden tunnin pituisen kokouksen loppuvaikutelma oli kuitenkin se että asukkaat eivät vielä saaneet vastausta siihen tärkeään kysymykseen mitä se tosiasia että Pyhtään kunnalla maanomistajana on "tiettyjä intressejä" Versössä käytännössä tarkoittaa. Laajamittaista rakentamistako?

Projekti­chef **Taini Rajala** kunde först meddela att bolagets projekt har förlängts med tre månader till 31.3.2012. Rajala berättade sedan om hur turismen hade ordnats på ett nationalparksområde (Slitere) i Lettland på ett sätt som hade sammanjämkat såväl den bofasta befolkningens som turisternas behov och intressen.

Petri Parkko å sin sida redogjorde för sin naturutredning som inom kort blir färdig. Mot bakgrunden av gällande EU- och nationellt regelverk berättade han ingående om olika naturtyper, växt- och djurarter på Mogenpört huvudö.

Från Pyttis kommuns tekniska avdelnings sida fanns arbetschef **Jukka Nieminen** på plats. Han poängterade att ett framtida utvecklande av Mogenpört förutsätter att vatten- och avloppsfrågan får en lösning. Det finns begränsat med grundvatten på holmen och i varje fall bör avloppsvattnet tas om hand. Nieminen påminde om att den kartläggning som för några år sedan gjordes kring ett vatten- och avloppssystem från riksvägen ner till Versö gav vid
(forts. på sida 2)

Från mötet på Talludden/Mäntyniemen kokouksesta

Projektipäällikkö **Taini Rajala** ilmoitti ensin että projekti oli saanut kolmen kuukauden jatkoajan aina 31.3.2012 saakka. Sen jälkeen Rajala selosti miten matkailu on järjestetty eräässä latvialaisessa kansallispuistossa (Slitere) siten että sekä vakinaisten asukkaiden ja turistien tarpeet ja intressit on sovitettu yhteen.

Petri Parkko puolestaan selosti piakkoin valmistuvaa luontoselvitystään. EU:n ja kansalliset määräykset taustalla hän kertoi kat-
(jatkuu sivulla 2)

(jatkoa sivulta 1)

tavasti Munapirtin pääsaaren erilaisista luontotyypeistä, kasvi – ja eläinlajeista.

Pyhtään kunnanteknisen osaston puolesta oli työpäällikkö **Jukka Nieminen** paikalla. Hän painotti että Munapirtin tuleva kehittäminen edellyttää että vesi- ja viemärikysymys tulee ratkaistuksi. Saaressa on rajoitetusti pohjavettä ja joka tapauksessa jätevesistä pitää huolehtia. Nieminen muistutti että muutaman vuoden takainen kartoitus vesi- ja jätevesijärjestelmän rakentamisesta valtatieltä Versöhön osoitti että rakentamiskulut nousisivat kolmeen miljoonaan euroon. Tänään kustannukset olisivat jossain kolmen ja neljän miljoonan euron välillä. Nieminen painotti että näin kalliit rakennustyöt vaativat sen että joku maksaa laskun. Maksajana ei pidä olla yhteiskunta.

Rajala muistutti että Cursor ainoastaan on konsultti ja että lopulliset päätökset tehdään Pyhtään kunnassa. Hän totesi kuitenkin että kunnalla maanomistajana on ”tiettyjä intressejä” Versössä, tätä käsitettä kuitenkin lähemmin määrittelemättä. Koska matkailu edellyttää tiettyä ohjausta, hän näki että projektivaiheen jälkeen kunnan tulisi aloittaa *aluesuunnitteluprosessi* joka kattaisi Versön ”rakentamisalueen”, Mäntyniemen sekä Keihässalmen satama-alueen.

Kunnan kaavoitusinsinööri **Pirjo Korpan** mukaan kunta *ei vielä ole käynnistänyt aluetta koskevia suunnitteluprosesseja*. Ensimmäinen odotetaan Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisua tehdyistä maakuntakaavavalituksista. Hän odottaa että se saadaan vuoden 2012 ensimmäisellä puoliskolla. JS

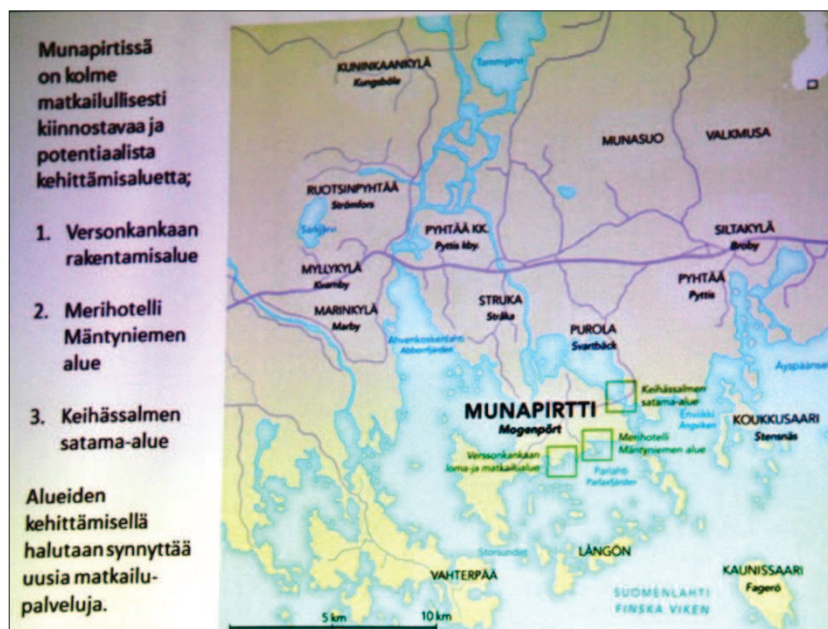
(forts. från sida 1)

handen att byggnadskostnaderna skulle uppgå till tre miljoner euro. I dag skulle kostnaderna ligga någonstans mellan tre och fyra miljoner. Nieminen framhävde att ett förverkligande av dylika dyra byggnadsarbeten kräver att det finns någon som betalar för kalaset. Denna betalare skall *inte* vara samhället.

Rajala påminde om att Cursor endast är en konsult och att de slutliga besluten fattas Pyttis kommun. Hon konstaterade emellertid att kommunen, som markägare, har ”vissa intressen” på Versö, utan att dock närmare definiera vad hon avsåg med detta. Eftersom turism kräver en viss styrning, ansåg hon att det efter

projektskedet är skäl att starta en områdesplaneringsprocess, som skulle omfatta ”området för byggande” på Versö, Talludden och hamnområdet i Spjutsund.

Enligt kommunens planeringsingenjör **Pirjo Kopra** har kommunen ännu *inte satt igång någon planeringsprocess* som omfattar området. Först väntar man på hur Högsta förvaltningsdomstolen avgör de inlämnade besvaren över landskapsplanen. Hon väntar att avgörandet kommer under den första hälften av 2012. JS



Taini Rajalas sammanfattningsbild: På Mogenpört finns tre områden vilka är intressanta ur turismsynpunkt och vilka har utvecklingspotential, nämligen 1) området för byggande (!) på Versömalmen, 2) området kring Havshotell Talludden och 3) hamnområdet i Spjutsund.

Taini Rajalan yhteenvetokuva.

MOGENPÖRT ÖS BYAFÖRENING –
MUNAPIRTIN SAAREN KYLÄYHDISTYS
R.F.

c/o Marttinen
Tuskasvägen 361/Tuuskintie 361
49220 Broby/Siltakylä

byaforeningen@mogenport.net

SENASTE NYTT

Så här refererar **Pyttis-**
bladet 15.11.2011 det
som Cursors Taini Rajala
berättade för kommun-
fullmäktige i Pyttis. –
Betydligt mera klartext
än vad som framfördes
på Talludden...

Munapirtistä loppuseminaari helmi-maaliskuussa

Projektipäällikkö **Taini Ra-**
jala Cursor Oy:stä esitteli
valtuustolle meneillään ole-
vaa Munapirtin matkailuhan-
ketta. Haetun lisäajan vuoksi
projekti jatkuu maaliskuul-
le. Hän halusi puhua valtuus-
tolle, jotta valtuutetut ovat
ajantasalla hankkeessa.

- Jotta hanke onnistuu, on
oltava selkeä päämäärä ja vi-
sio mihin tähdätään. Tämä
visio on kiteytymässä, kuvai-
li Rajala.

Vision mukaisesti Pyhtääl-
le rakennettaisiin ajan kanssa
luonnonläheisten, hyvinvoin-
tia edistävien, korkeatasoisten
ja liikunnallisten matkailupal-
velujen keskittymää.

Esille tullut visio on Vers-

*sonkangas - Meriluonnon
lumoa, tulevaisuuden loma-
paratiisi Suomenlahden ran-
nalla. Tämä pitäisi sisällään
monenlaista loma-asumista,
niin hotellia kuin lomamök-
kejäkin.*

- Luontoarvojen yli ei ha-
luta eikä voida kävellä, pai-
notti Rajala.

Hän kuvaili Munapirtin
hankkeen saaneen lottovoit-
ton, kun Kymenlaaksosson uu-
deksi matkailubrändiksi on
muotoutunut "Hyväntuulen
rannikko".

Munapirtin pääasialliset
asiakaskohderyhmät ovat Ra-
jalan mukaan vaativat, hyvätu-
loiset, kansainväliset ja paljon
matkustavat aikuiset, lisäksi
on yrityskohderyhmä sekä
veneilijät kotimaasta ja lähi-
maista ja luonto- ja liikunta-
elämyksiä etsivät matkailijat.
Tuleva moottoritie on tärkeä
tekijä, se tuo Munapirtin hel-
pommin saatavaksi.

- Potentiaalisia kehittä-
misalueita ovat Verssonkan-
gas ja Paarlahti, Merihotelli
Mäntyniemen alue sekä Kei-
hässalmen satama-alue, mah-
dollisesti myös Flakanäs,
listasi Rajala.

Mahdollisia matkailutuo-
te- ja palvelukonaisuuksia
ovat monimuotoinen loma-
asuminen, satama ja palvelut
veneilijöille ja matkailijoil-
le, luontoliikuntatuotteet ja
mahdollisuudet, luontoinfo-
keskus, leirintäalue Flakanäs,
ravintolapalvelut, oheis- ja

ohjelmapalvelut sekä kulje-
tuspalvelut.

VIIMEISIMMÄT UUTISET

Näin **Pyhtäänlehti**
15.11.2011 selosti sitä
mitä Cursorin Taini Ra-
jala kertoi kunnan-
valtuustolle. – *Paljon*
selväsanaaisempaa
tekstiä kun mitä esitel-
tiin Mäntyniemessä...