

23.06.2003

MALMS RN:O 1:114 –NIMISEN TILAN OSTAMINEN FORTUM POWER AND HEAT OY:LTÄ

Khall 150 §
12.05.2003
Liite 44

Kunta on neuvotellut Fortum Power and Heat Oy:n kanssa Munapirtissä olevan Malmsin tilan, kiinteistötunnus 624-412-1-114, ostamisesta. Tilan kokonaispinta-ala on alun perin ollut noin 212 ha, josta kunta on vuonna 2002 ostanut noin 10 ha:n määrään virkistysalueeksi (Verssonkangas). Tilan kauppahinnaksi on sovittu 672.751,70 € (4,0 milj.mk).

Tilan metsätaloudellinen arvo puustoineen ja maapohjineen on metsänhoitoyhdistyksen tarkistaman metsätaloussuunnitelman mukaan noin 757.000 €. Arviota tehtäessä on käytetty 30 % korjauskerrointa alaspäin. Puustoa tilalla on noin 30.260 m³. Nopeasti hyödynnettävissä olisi varovaisen arvion mukaan 4.000 m³, josta nykyisen keskihintatason mukaan kertyisi tuloa noin 123.000 € (732.000 mk).

Fortum Power and Heat Oy:n tarjous sekä kartta tilan alueesta ovat **liitteenä 44**.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Pyhtään kunta ostaa Fortum Power and Heat Oy –nimiseltä yhtiöltä Malms RN:o 1:114 –nimisen tilan, kiinteistötunnus 624-412-1-114, puustoineen yhteensä 672.751,70 euron suuruisella kauppahinnalla sekä muutoin kunnanhallituksen parhaaksi katsomin kauppaehtoin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kvalt 42 §
19.05.2003
Liite 9-10

Fortum Power and Heat Oy:n tarjous sekä kartta tilan alueesta ovat **liitteenä 9**.

Kunnanhallitus ehdottaa, että

Pyhtään kunta ostaa Fortum Power and Heat Oy –nimiseltä yhtiöltä Malms RN:o 1:114 –nimisen tilan, kiinteistötunnus 624-412-1-114, puustoineen yhteensä 672.751,70 euron suuruisella kauppahinnalla sekä muutoin kunnanhallituksen parhaaksi katsomin kauppaehtoin.



Päätös: Keskustelun kuluessa Riku Pirinen ehdotti Raimo Hokkasen kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan pöydällepanoa tai käsittelyn jatkamista. Puheenvuoroja ei pyydetty. Puheenjohtaja totesi, että pöydällepanosta on äänestettävä ja ehdotti nimenhuutoäänestystapaa siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat pöydällepanoa vastaavat EI. Äänestystapa ja -esitys hyväksyttiin. Seuranneessa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kahdeksantoista (18) JAA- ja kahdeksan (8) EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena valtuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 18-8 valtuuston kokoonpanon ollessa yhdellä jäsenellä vajaa. Äänestyspöytäkirja **liitteenä 10**.

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun kuluessa Riku Pirinen ehdotti Alpo Seppälän ja Pekka Laineen kannattamana päätökseen lisättäväksi ponnin: "Alueen käyttö on suunniteltava niin, että sen ympäristö- ja luontoarvot on otettava huomioon ja kuntalaisille on jätävä hyvät ja kattavat virkistysalueet. Kuntalaisten on saatava mahdollisuus ottaa kantaa alueen käyttöön."

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyttyä, että päätösehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia ei ole tehty, joten päätösehdotus on tullut yksimielisesti valtuuston päätökseksi. Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Riku Pirisen ponsiehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenvuoroja ei pyydetty, joten puheenjohtaja totesi myös ponsiehdotuksen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuusto piti tämän asian käsittelyn aikana kaksi neuvottelutaukoa kello 19.25-19.40 ja 19.40-19.50 ja palasi niiden jälkeen 26-jäsenisenä jatkamaan kokousta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riku Pirinen toivoi vastaisuudessa valtuustoa tiedotettavan paremmin käsiteltävänä olevista asioista.

Khall 204 §
23.06.2003
Liite 56

Tekninen osasto on laatinut kauppakirjaluonnoksen Pyhtään kunnan Malmin kylässä sijaitsevasta Malms-nimisestä tilasta RN:o 1:114, kiinteistötunnus 624-412-0001-0114, allekirjoitettavaksi Fortum Power and Heat Oy:n ja Pyhtään kunnan välille. Kauppakirjaluonnos on **liitteenä 56**.



Kunnanjohtaja: Ehdotan, että

1. kunnanhallitus päättää hyväksyä **liitteenä 56** olevan kauppakirja-luonnoksen allekirjoitettavaksi Fortum Power and Heat Oy:n ja Pyhtään kunnan välille, millä kauppakirjalla Pyhtään kunta ostaa Fortum Power and Heat Oy:ltä Pyhtään kunnan Malmin kylässä sijaitsevan Malms-nimisen tilan RN:o 1:114 hintaan kuusisataaseitsemänkymmentäkaksituhattaseitsemänsataaviisikymmentäyksi euroa seitsemänkymmentä senttiä (672.751,70 €), ja
2. kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan ko. kauppakirjan Pyhtään kunnan puolesta sekä
3. kunnanhallitus antaa allekirjoittajille oikeuden tehdä pienehköjä, lähinnä teknisiä oikaisuluonteisia muutoksia kauppakirjaan tarpeen niin vaatiessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

DS 193

Otteen oikeaksi todistaa
Siltakylässä 03.03.2008

Marja Lindfors
Keskusarkistonhoitaja Marja Lindfors



KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

27.06.2003

1. KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Fortum Power and Heat Oy, Y-tunnus 010 9160-2
Keilaniementie 1
02150 ESPOO
(jäljempänä myyjä)

Ostaja: Pyhtään kunta, LY 0162798-0
Siltakyläntie 175
49220 SILTAKYLÄ
(jäljempänä ostaja)

2. KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Pyhtään kunnan Malmin kylässä sijaitseva Malms-niminen tila Rno 1:114 (kartta liitteenä), kiinteistötunnus 624-412-0001-0114. Osalla tilaa on rantakaava ja rannikon ja saariston osayleiskaava.

3. KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusisataaseitsemänkymmentäkaksituhatta seitsemänsataaviisikymmentäyksi euroa seitsemänkymmentä senttiä (672.751,70 €).

Kauppaan sisältyy määräalalla oleva puusto.

4. KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan Fortumin tilille 157 130-17 229 tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti ja omistusoikeus sen jälkeen kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset, osuudet ja etuisuudet

Myyjä vakuuttaa, ettei myytävään tilaan kohdistu muita rasitteita ja käyttöoikeuden rasitteita kuin 16.05.2003 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Tila siirtyy ostajalle kaikkine kiinteistörekisterin mukaisine oikeuksineen ja rasitteineen.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa suoritettavista veroista ja muista maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista mahdollisista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote 16.05.2003
2. Rasitustodistus 16.05.2003
3. Kiinteistörekisterinote 16.05.2003
4. Långön-Versson rantakaava
5. Rannikon ja saariston osayleiskaava

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rannikon ja saariston osayleiskaava

8. Irtaimisto

Kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä kaupan yhteydessä ole tehty mitään eri sopimustakaan irtaimen omaisuuden myynnistä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Siltakylässä 27 päivänä kesäkuuta 2003

Fortum Power and Heat Oy

Jaakko Kurkela
valtakirjalla

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

PYHTÄÄN KUNNANHALLITUS

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Bengt Renlund

Kunnanjohtaja

Olli Ikonen

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhtään kunnan, LY 0162798-0 puolesta kunnanhallituksen puheenjohtaja Bengt Renlund ja kunnanjohtaja Olli Ikonen, ostajina ja myyjänä Fortum Power and Heat Oy, Y 010 9160-2 puolesta valtakirjalla Jaakko Kurkela (060241-0954) ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäaikaan saapuvilla tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä 27. päivänä kesäkuuta 2003

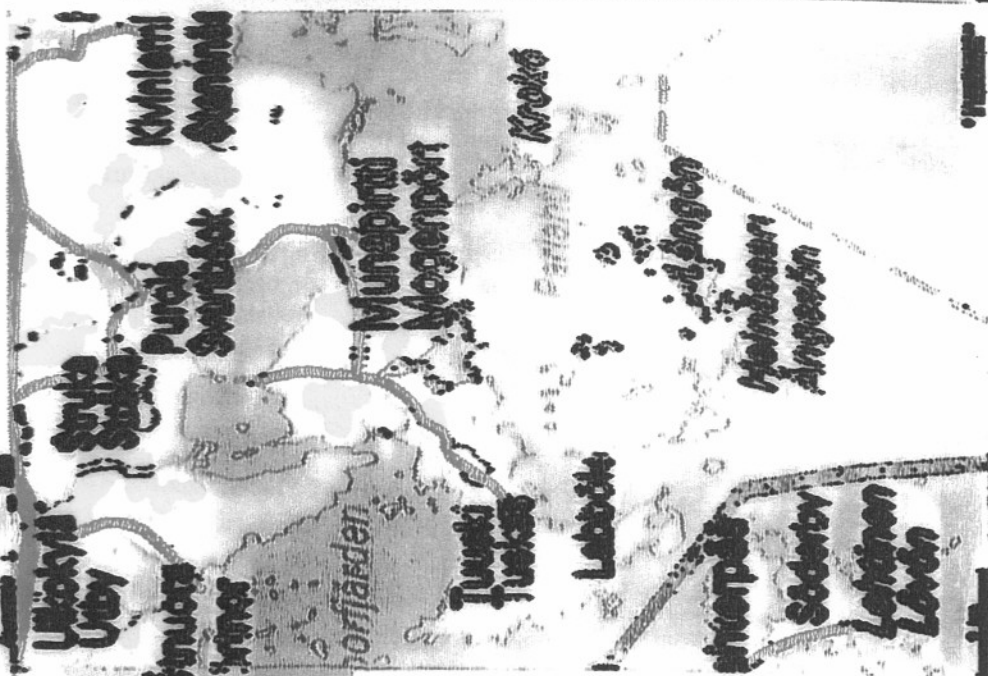
Loviisan käräjäoikeuden määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus:

Raimo Huitu

Kaupanvahvistajan toimituspalkkio

euroa.

624.412.1.114



KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

27.06.2003

1. KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Fortum Power and Heat Oy, Y-tunnus 010 9160-2
Keilaniementie 1
02150 ESPOO
(jäljempänä myyjä)

Ostaja: Pyhtään kunta, LY 0162798-0
Siltakyläntie 175
49220 SILTAKYLÄ
(jäljempänä ostaja)

2. KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Pyhtään kunnan Malmin kylässä sijaitseva Malms-niminen tila Rno 1:114 (kartta liitteenä), kiinteistötunnus 624-412-0001-0114. Osalla tilaa on rantakaava ja rannikon ja saariston osayleiskaava.

3. KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusisataaseitsemänkymmentäkaksituhatta seitsemänsataaviisikymmentäyksi euroa seitsemänkymmentä senttiä (672.751,70 €).

Kauppaan sisältyy ^{tilalla} (määräalalla) oleva puusto.

4. KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan Fortumin tilille 157 130-17 229 tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti ja omistusoikeus sen jälkeen kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset, osuudet ja etuisuudet

Myyjä vakuuttaa, ettei myytävään tilaan kohdistu muita rasitteita ja käyttöoikeuden rasitteita kuin 16.05.2003 päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Tila siirtyy ostajalle kaikkine kiinteistörekisterin mukaisine oikeuksineen ja rasitteineen.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa suoritettavista veroista ja muista maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista mahdollisista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräälaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote 16.05.2003
2. Rasitustodistus 16.05.2003
3. Kiinteistörekisterinote 16.05.2003
4. Långön-Versson rantakaava
5. Rannikon ja saariston osayleiskaava

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rannikon ja saariston osayleiskaava

8. Irtaimisto

Kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä kaupan yhteydessä ole tehty mitään eri sopimustakaan irtaimen omaisuuden myynnistä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Siltakylässä 27 päivänä kesäkuuta 2003

Fortum Power and Heat Oy


Jaakko Kurkela
valtakirjalla

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

PYHTÄÄN KUNNANHALLITUS

Kunnanhallituksen puheenjohtaja


Bengt Renlund

Kunnanjohtaja


Olli Ikonen

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhtään kunnan, LY 0162798-0 puolesta kunnanhallituksen puheenjohtaja Bengt Renlund ja kunnanjohtaja Olli Ikonen, ostajina ja myyjänä Fortum Power and Heat Oy, Y 010 9160-2 puolesta valtakirjalla Jaakko Kurkela (060241-0954) ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäaikaa saapuvilla tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaa-
ren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä 27. päivänä kesäkuuta 2003

Loviisan käräjäoikeuden määräämä
julkinen kaupanvahvistaja

Tunnus:

739/4



Raimo Huitu

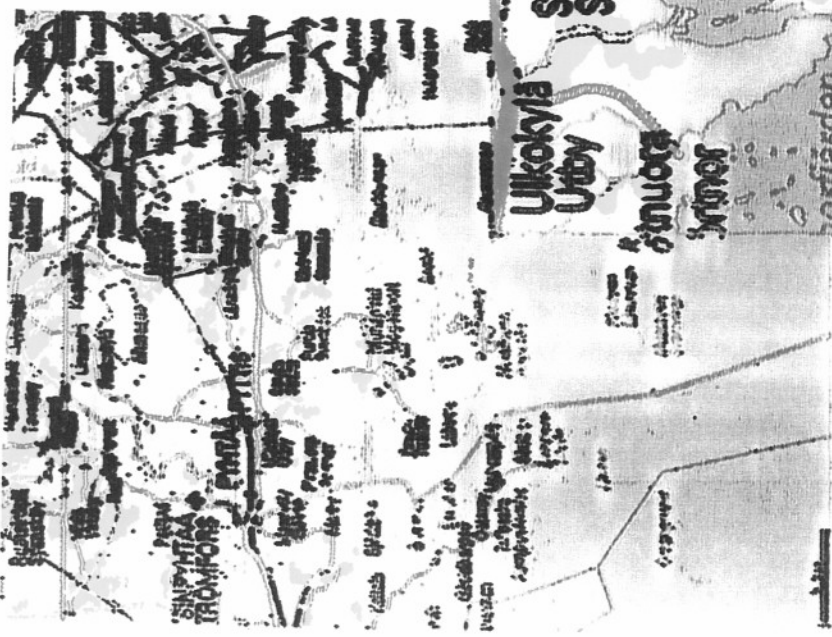
Kaupanvahvistajan toimituspalkkio 70 euroa.

Lainhuuto myönnetty osaksi tämän saantokirjan
nojalla Loviisan käräjäoikeudessa 4 . 8 . 20 03/637
Kiinteistö: 624-412-1-114

Notaari

Petteri Nygren





Fortum
Pyhtää
624-412-1-114

