

21.01.2002

ETUOSTO-OIKEUS MÄÄRÄALAAN MALMS-NIMISESTÄ TILASTA RNO 1:114

Khall 35 §
21.01.2002
Liite 15, 15a

Otsikon tarkoittaman määräala sijaitsee Pyhtään kunnan Malmsin kylässä (kiinteistötunnus 624-412-1-114). Sijainti ilmenee **liitteenä 15** olevasta kartasta.

Määräalaa koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 28.12.2001 Fortum Power and Heat Oy:n (myyjä) ja Jaakko ja Jukka Ollonqvistin (ostajat) välillä. Kiinteistönluovutusilmoitus on saapunut postitse Pyhtään kuntaan 08.01.2002. Someron Osuuspankki hakee ostajan puolesta lainhuutoa kyseiseen määräalaan ja pyytää 11.01.2002 päivätyllä kirjeellään Pyhtään kunnalta todistusta siitä, että kunta ei käytä sille kuuluvaa etuosto-oikeutta Fortum Power and Heat Oy:n ja Jaakko ja Jukka Ollonqvistin välisessä 28.12.2001 tehdyssä kaupassa.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa siitä ostajalle ja myyjälle ja sille tuomiokunnan tuomarille tai kiinteistötuomarille, jonka toimialueella kiinteistö on. Ilmoitus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta (EtuostoL 2 luku 9 §).

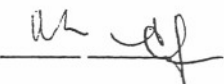
Luovutusasiakirjat on nähtävänä kokousasiakirjoissa.

Kunnanjohtaja selvittää asiaa kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanjohtaja: Ehdotan, että kunnanhallitus päättää, että Pyhtään kunta käyttää etuosto-oikeuttaan Fortum Power and Heat Oy:n ja Jaakko ja Jukka Ollonqvistin välisessä 28.12.2001 allekirjoitetussa kaupassa, joka koskee määräalaa Malms-nimisestä tilasta Rno 1:114 Pyhtään kunnan Malmsin kylässä.

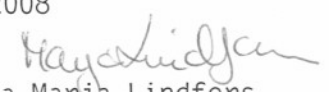
Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ennen päätöksentekoa vs. rakennustarkastaja Aarne Oljakka ja kunnanjohtaja Olli Ikonen selvittivät asiaa kunnanhallitukselle. Vs. rakennustarkastaja jakoi kunnanhallitukselle **liitteenä 15a** olevan kartan, josta kyseinen alue ilmenee.





Otteen oikeaksi todistaa
Siltakylässä 03.03.2008

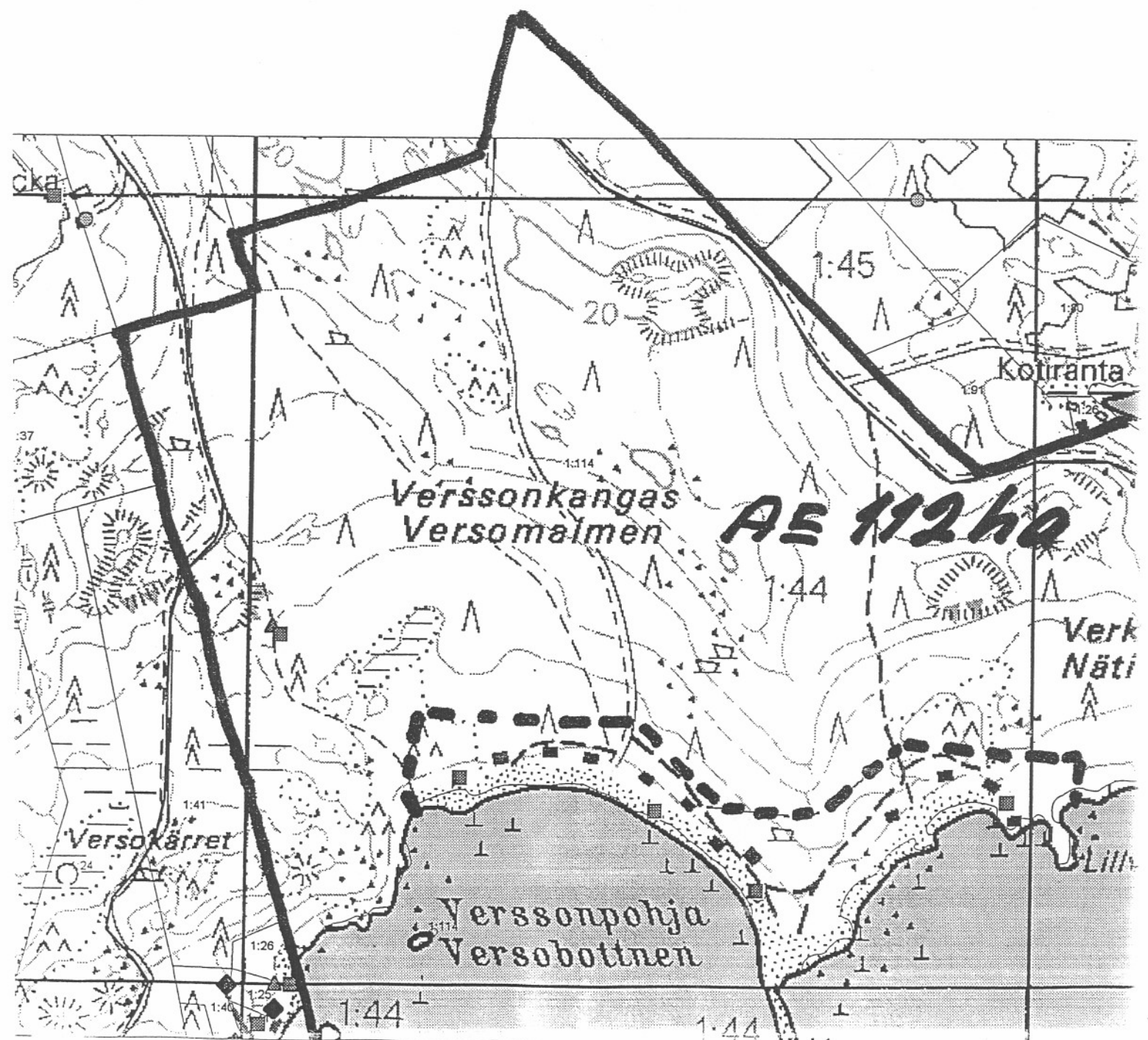

Keskusarkistonhoitaja Marja Lindfors

Liite 15 Kh 35 § 21.01.2002

LIITE

Määräalakauppaan
Fortum Power- osittain Oy
jälkeen ja Jukka Ollongren
no 10 2000





ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVA PÄÄTÖS

Kaupan kohde	Myyty kiinteistö (Kunta, kylä tila (määräosa/määräala tilasta) ja Rno/k-osa tai kaava-alue, kortteli ja tontti tai rakennuspaikka Määräala tilasta Malms Rno 1:114 Pyhtään kunnan Malmsin kylässä		
	Kiinteistön pinta-ala m ² (EOL 4 § 2 mom.) noin 10 ha	Kauppahinta mk 3.520 000	Kaupantekopvm 28.12.2001
	Muut olennaiset kauppaehdot		
Myyjä	Fortum Power and Heat Oy		
Ostaja	Jaakko Ollonqvist (150859-159F) Jukka Ollonqvist (031151-115N)		
Etuoston edellytykset	Kiinteistöjen pinta-alasta enemmän kuin puolet sijaitsee		
	☒	alueella, jolle kaupantekohetkellä on vahvistettu asemakaava (rantakaava 18.06.1984).	
	☒	alueella, joka kaupantekohetkellä kunnanvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa on osoitettu pääasiassa muuta yhdyskuntarakentamista varten taikka virkistys- tai suojelualueeksi.	
Ehdotus	☒	Etuostolain (608/77) nojalla kunnanhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan edellä mainittuun myytyyn kiinteistöön.	
Päätös	☒	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Pöytäkirjan-pitäjä	Kunnansihteeri Mirja Peräkasari		

Tästä päätöksestä ei ole tänne valitettu 30
päivän kuluessa lukien 29 päivästä tammi
kuuta 2002: todistaa Kouvolassa, Kouvola-
linto-oikeudessa kuun 6 p:nä 2002
Jouko
niemi

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ	Fortum Power and Heat Oy PL 40 00048 FORTUM	Y 0109160-2
OSTAJA	Jaakko Ollonqvist Jukka Ollonqvist Puolukkapolku 11 B 06100 Porvoo	Hetu 150859-159F Hetu 031151-115N
KAUPAN KOHDE	Noin 10 hehtaarin suuruinen määräala Malms -nimisestä tilasta RN:o 1:114 rakennuksineen, rakennelmineen, liittymineen, muine oikeuksineen ja velvollisuuksineen Pyhtään kunnan Malmsin kylässä (tilan kiinteistötunnus 624-412-1-114). Määräala on merkitty liitekartassa puneella. Tarkka pinta-ala määräytyy lohkomisen yhteydessä.	
KAUPPAHINTA JA SEN MAKSUTAPA	Kauppahinta on kolmemiljoonaaviisisataakaksikymmentätuhatta (3.520.000) markkaa. Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa Fortum Power and Heat Oy:n tilille Nordea 157130-17229.	
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.	
RASITUKSET	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita maksamaton kauppahinta eivätkä muut rasitukset kuin kantatilaan vahvistettu 672.700 euron kiinnitys. Kaupan jälkeen myyjä vapauttaa kaupan kohteena olevan määräalan/ siitä muodostetun tilan vastaamasta em. kiinnityksistä.	
VEROT JA MAKSUT	Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen ostaja.	
VARAINSIIRTOVERO	Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.	
IRTAIMISTO	Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä tämän kaupan yhteydessä ole tehty muitakaan irtaimen kauppaa koskevia sopimuksia.	
KIINTEISTÖN KUNTO	Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteeseen mukaanlukien	

rakennukset, rakennelmat, liittymät jne sekä lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen. Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on eikä ostaja voi esittää myyjälle vaatimuksia rakennusten kunnon suhteen.

MUUT EHDOT

Ostaja vastaa määräalan lainhuutokustannuksista. Ostaja ja myyjä vastaavat määräalan lohkomiskustannuksista kumpikin 50%:n osuudella.

Ostaja vastaa kaupan kohteelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista kaupantekopäivästä lukien.

Tässä kaupassa seuraa myytävälle määräalalle kuuluva osuus yhteisiin vesialueisiin. Ostajalle tulee oikeus myytävälle määräalalle johtavien teiden käyttöön siten, että ostaja vastaa teiden hoidosta aiheutuvista kustannuksista niiden todellisten kustannusten mukaisesti.

Ostaja on tietoinen, että lain mukaan Pyhtään kunnalla on etuosto-oikeus myytävään määräalaan.

Tätä kiinteistökaupan sopimusta on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Espoossa, 28. päivänä joulukuuta 2001

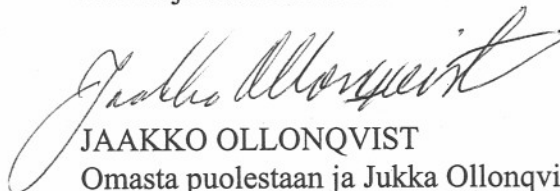
FORTUM POWER AND HEAT OY



Mikko Tavastila
valtakirjalla

Tähän kauppakirjaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.



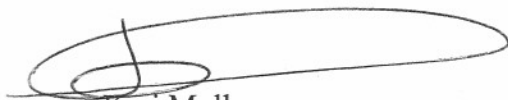
JAAKKO OLLONQVIST
Omasta puolestaan ja Jukka Ollonqvistin valtuuttama ja puolesta

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Tämän kauppakirjan osalta todistan julkisena kaupanvahvistajana, että

allekirjoittaneet, luovuttajana Helsingin kaupungista oleva Fortum Power and Heat Oy edustajanaan talouspäälikkö Mikko Tavastila (170458-135H) sekä luovutuksen saajina Jukka Ollonqvist (hetu 150859-159F) ja Jaakko Ollonqvist (hetu 031151-115N), jonka edustajana on valtakirjalla Jukka Ollonqvist, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtäaikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

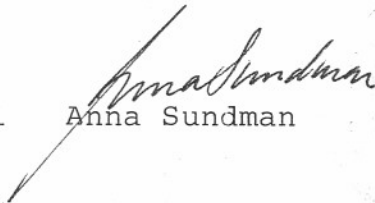
Espoossa, 28. päivänä joulukuuta 2001



Kari Myllys
Henkikirjoittaja
Kaupanvahvistajatunnus 760M/1

Leipähuuto myönnetty xxxxi tämän sopimuksen
no: Loviisan käräjäoikeudessa 10.4.2002/255
xxxxxxMääräala: 624-412-1-114-M601

Notaari Anna Sundman





LIIITE

Määräaikaan
Fortum Power-antteat Oy
maako ja Jukka Ollongvist
28.12.2001